



PRÉ-LANÇAMENTO 4ª FASE

Nunca uma casa o fez tão feliz!

SOFISTICAÇÃO • DESIGN • CONFORTO







01	INTRODUÇÃO	03	LOCALIZAÇÃO
04	IMPLANTAÇÃO	05	DESCRIÇÃO DO PROJETO
08	PLANTA HUMANIZADA CAVE	09	SUGESTÃO DE ACABAMENTOS CAVE
12	PLANTA HUMANIZADA RÉS-DO-CHÃO	13	SUGESTÃO DE ACABAMENTOS RÉS-DO-CHÃO
16	PLANTA HUMANIZADA PISO 1	17	SUGESTÃO DE ACABAMENTOS PISO 1
20	VISTA DAS MORADIAS EXTERIOR	21	SUGESTÃO DE ACABAMENTOS EXTERIOR
23	ÁREAS DAS MORADIAS	24	IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES
25	VISTA DAS MORADIAS INTERIOR		



■ INTRODUÇÃO

O Grupo Vidór orgulha-se por continuar a fazer parte do desenvolvimento imobiliário nesta zona residencial. **Somos, há mais de 10 anos, uma referência de bem-estar e qualidade de vida para todos os que nela residem.**

Numa zona onde no passado não havia nada, damos hoje início a mais uma etapa de um projeto habitacional onde o verde predomina, bem próximo do centro do Porto e com fácil acesso aos principais pontos de interesse da Invicta.

Após o sucesso de vendas da 1^a, 2^a e 3^a fase, apresentamos a 4^a fase do empreendimento **CASAS DA COLINA**, um empreendimento com o total de 31 lotes, 9 dos quais disponíveis para venda, sendo que 8 são destinados à construção de moradias isoladas com 4 frentes e espaço ajardinado na área sobrante.

A sua história de sucesso é vista como mais uma prova do poder de transformação de sonhos em realidade, **ao longo dos mais de 65 anos de existência do Grupo.**

Reconhecidas pela sua qualidade de construção, arquitetura pensada à medida das famílias, amplas áreas, espaços de lazer, tranquilidade única e localização privilegiada, com o Porto a apenas 2 minutos de distância, **as CASAS DA COLINA são sem dúvida a escolha acertada para a sua Família!**

Um empreendimento único que reúne requinte e satisfação na medida certa para o seu conforto.

01







CASAS DA
COLINA

LOCALIZAÇÃO

PONTOS DE INTERESSE

Localização ideal para viver de uma forma tranquila, com acesso fácil ao Porto, próximo das vias rápidas e do Parque Oriental da cidade.

3

A 200 metros da cidade do Porto e próximo dos Shoppings Alameda e Parque Nascente

Proximidade da rede de transportes urbanos municipais e intermunicipais



PONTOS DE INTERESSE

- 1 Estadio do Dragão
- 2 C. C. Alameda
- 3 C. C. Parque Nascente
- 4 Universidade Lusiada do Porto
- 5 Estação de Campanhã
- 6 Pavilhão Dragão Caixa
- 7 Parque Oriental do Porto
- 8 Escola Secundária do Cerco
- 9 Quinta da Bonjóia
- 10 Parque de São Roque
- Metro • Estadio do Dragão
- Metro • Rio Tinto
- 1 VCI / IC23 / A20
- 2 A43
- 3 Estrada Circunvalação
- 4 N 15





CASAS DA
COLINA

IMPLEMENTAÇÃO ■

04

DESCRIÇÃO DO PROJETO

DESENVOLVIMENTO PARA CADA LOTE

Os projetos de arquitetura e especialidades encontram-se elaborados para cada um dos lotes, prevendo moradias com quatro frentes e grande espaço ajardinado, constituídas por cave, rés-do-chão e 1º piso.

No rés-do-chão situa-se o hall de entrada principal que faz a distribuição para a cozinha, sala de jantar, sala de estar, instalação sanitária de serviço, piso superior e cave.

No piso 1 situam-se três quartos, um dos quais suite de grandes dimensões com closet e uma varanda, também ela de grande dimensão, voltada para o espaço ajardinado previsto em cada lote e uma instalação sanitária de apoio aos quartos.

05

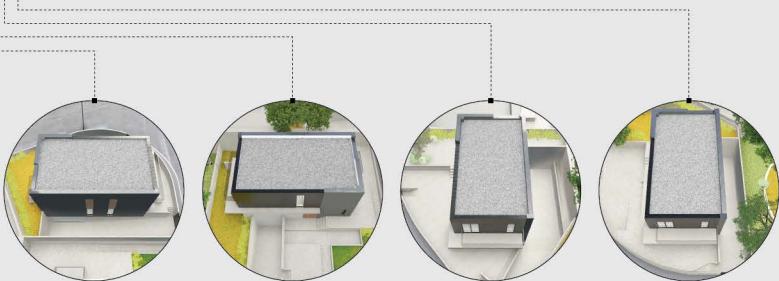
SITUAÇÃO EM CÂMARA COM LICENÇAS DE CONSTRUÇÃO VÁLIDAS

DESIGNAÇÃO DOS LOTES E RESPECTIVA ÁREA

LOTE	18	289 m ²
LOTE	19	319 m ²
LOTE	20	354 m ²
LOTE	21	276 m ²
LOTE	22	278 m ²
LOTE	24	282 m ²
LOTE	26	360 m ²
LOTE	27	380 m ²

NÚMERO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO: 30/91

- n.º proc. 01/2018/15
- n.º proc. 01/2018/30
- n.º proc. 01/2018/31
- n.º proc. 01/2018/34
- n.º proc. 01/2018/35
- n.º proc. 01/2018/36
- n.º proc. 01/2018/37
- n.º proc. 01/2018/38







07



08

SUGESTÃO DE ACABAMENTOS

CAVE

A cave é destinada a aparcamento automóvel e arrumação, sendo que será rede de abastecimento de água e saneamento também para futuras instalações.

Entre os lotes existem algumas diferenças de aberturas de janelas e acesso devido à posição, com o objetivo de otimizar as mesmas.

Paredes gerais em reboco com 2cm de espessura pintadas à cor CIN Neblina Ref: 9434

Paredes e pavimento do WC e Lavandaria Cinca Nova Arquitectura 20x20cm cor cinza aço Ref: 5503

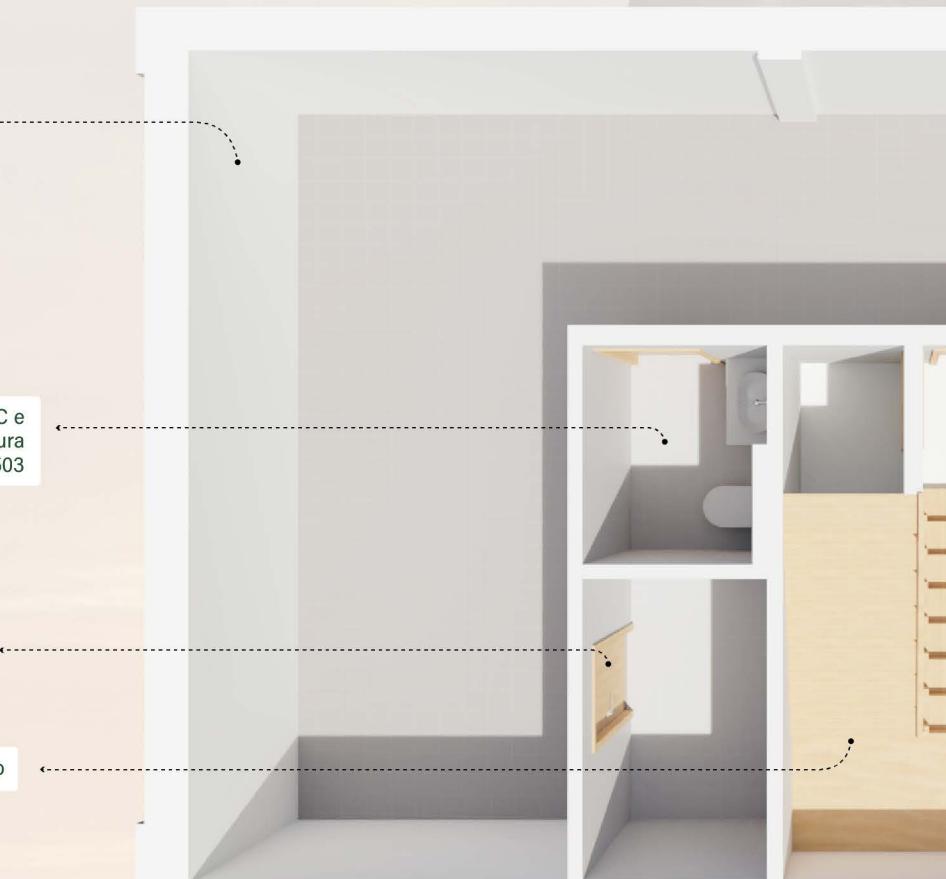
Portas com respetivos aros e guarnições em madeira de Carvalho à cor natural com verniz meio brilho

Escadas em madeira maciça de Carvalho

09

NOTA:

Os dados apresentados podem sofrer alterações. Possibilidade de customização em caso de compra antecipada.





Portão vasculante automatizado
de abertura vertical à cor Ral 9006

Pavimento Cinca Nova Arquitectura 30x30cm
cor cinza profundo Ref.: 5505





SUGESTÃO DE ACABAMENTOS

RÉS-DO-CHÃO

Pavimento geral flutuante com lamela de madeira nobre de Carvalho

Rodapé de Carvalho

Paredes gerais em reboco com 2cm de espessura pintadas à cor CIN Neblina Ref.: 9434

Portas com respetivos aros e guarnições em madeira de Carvalho à cor natural com verniz meio brilho

Vidro duplo e caixilharia de cor RAL 7021 Mate





Móveis de cozinha em algomeroado hidrófugo de cor branco brilhante

Balcão e parede entre móveis da cozinha em Silestone Eternal Serena e Lava louça Sanindusa Valet 1

Pavimento Revigrés Portland cinza 60x60cm

Paredes em cerâmico Cinca Factory mosaico 33x33cm cor concreto Ref.: 8822/640, cerâmico Cinca Factory 25x75cm cor branco Ref.: 6113 e cerâmico Cinca Factory 25x75cm cor branco Ref.: 6113/650

Louças Sanitárias Sanindusa - Lavatório Sanlife 40x60, sanita compacta URB.Y 60dp, banheira Easy 170x75cm e bidé fechado Urb.Y

Pavimento cerâmico Cinca Factory 50x50cm cor betão Ref.: 8822

Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo de 13mm pintado à cor branca

Porta de segurança blindada Tecnoporta Dierre, com acabamento exterior forrada a painel liso em carvalho natural pelo interior





SUGESTÃO DE ACABAMENTOS

PISO 1

ILUMINAÇÃO

Iluminação embutida em teto-falso com projetores de iluminação LED encastrados ou iluminação indireta

CLIMATIZAÇÃO

Paineis solares e aquecimento central em sistema de caldeira mural própria a gás natural, com radiadores nas salas e quartos com toalheiros elétricos nas I.S.

Rodapé no material de Carvalho

Escadas em madeira maciça de Carvalho

Corrimão de madeira carvalho estruturado com uma barra de ferro tubulares retangulares

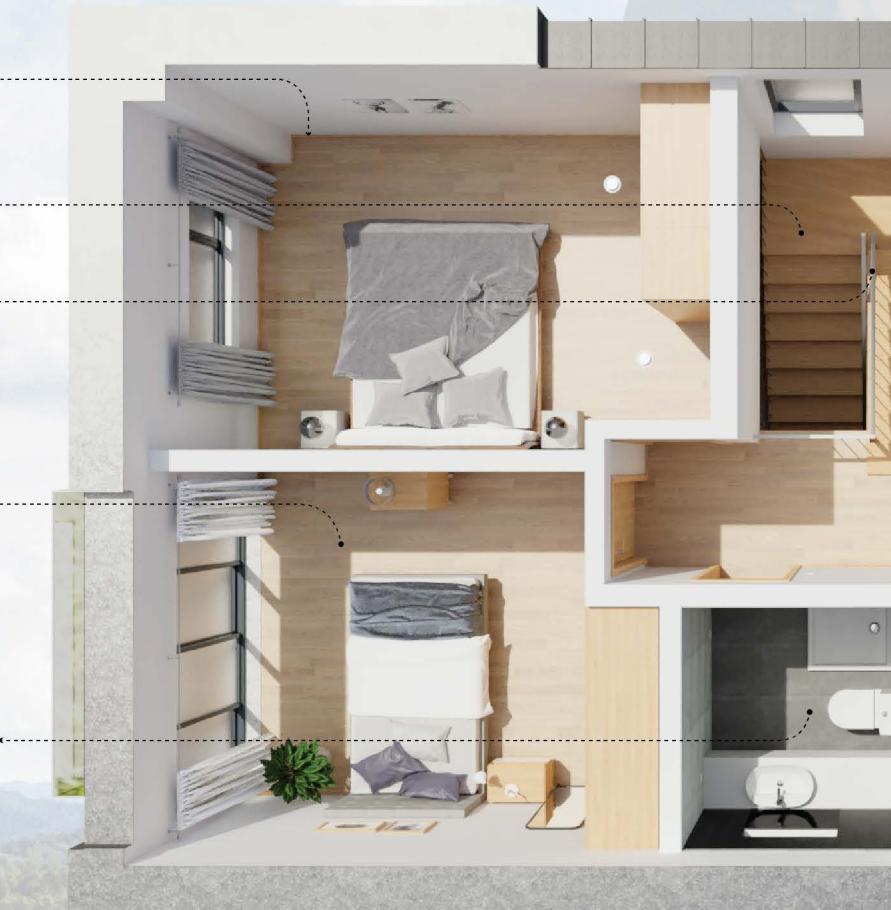
Pavimento geral flutuante com lamela de madeira nobre de carvalho

Paredes em cerâmico Revigrés Portland cinza 30x60cm, cerâmico Enigma Antracite 30x30cm e cerâmico Portland Antracite 30x60cm

Louças Sanitárias Sanindusa - Lavatório Sanlife 60x30, sanita compacta URB.Y 60dp e base de duche

Pavimento em cerâmico Revigrés Portland Antracite 60x60cm

Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo de 13mm pintado à cor branca







VISTA DAS
MORADIAS

EXTERIOR



SUGESTÃO DE ACABAMENTOS

EXTERIOR



Zinco



Prefil em U



Caixilharia Navarra



Vidro laminado temperado



Cappotto Ref 9000A

Zinco em Camarinha
Acabamento em ANTHRA - ZINC

Caixilharia do tipo Navarra da série 12000

Perfil em U em aço inox

Vidro com 1cm de espessura
laminado e temperado

Revestimento em sistema capotto tipo Viero com
acabamento visoplast RSTF aspecto rústico fino,
pintado à cor cinza tipo Weber cor Ref: 9000A





Revestimento em sistema capotto tipo Viero com acabamento visoplast RSTF aspecto rústico fino, pintado à cor cinza tipo Weber Cor Ref: 6000A

Vidro duplo e caixilharia de cor RAL 7021 Mate

Betão aparente hidrófugado
Acabamento à base de resinas acrílicas do tipo LABO

Ripado de madeira JATOBÁ

Ripado de madeira



Betão



Vidro duplo



Cappotto Ref 6000A

■ ÁREAS DAS MORADIAS

LOTE	BRUTA ABAIXO DO SOLO	BRUTA ACIMA DO SOLO	COBERTA FECHADA TOTAL	VARANDAS	TOTAL DE CONSTRUÇÃO	EXTERIOR / JARDIM	USO EXCLUSIVO
18	83,91 m ²	169,58 m ²	253,49 m ²	11,14 m ²	264,63 m ²	205 m ²	469,63 m ²
19	85,91 m ²	169,58 m ²	255,49 m ²	11,14 m ²	266,63 m ²	233 m ²	499,63 m ²
20	83,91 m ²	169,58 m ²	253,49 m ²	11,14 m ²	264,63 m ²	270 m ²	534,63 m ²
21	83,91 m ²	169,58 m ²	253,49 m ²	11,14 m ²	264,63 m ²	192 m ²	456,63 m ²
22	83,91 m ²	169,58 m ²	253,49 m ²	11,14 m ²	264,63 m ²	194 m ²	458,63 m ²
24	83,91 m ²	169,58 m ²	253,49 m ²	11,14 m ²	264,63 m ²	198 m ²	462,63 m ²
26	83,91 m ²	169,58 m ²	253,49 m ²	11,14 m ²	264,63 m ²	276 m ²	540,63 m ²
27	83,91 m ²	169,58 m ²	253,49 m ²	11,14 m ²	264,63 m ²	296 m ²	560,63 m ²
Totais		673,28 m ²	1.356,64 m ²	2.029,92 m ²	89,12 m ²	2.119,04 m ²	1.864 m ²
2.983,04 m ²							

COBERTA FECHADA: área da cave + área do rés-do-chão + área do 1º andar

TOTAL DE CONSTRUÇÃO: área coberta fechada + área de varandas

USO EXCLUSIVO: área total de construção + área de exterior







VISTAS DAS
MORADIAS

INTERIOR

25











CASAS DA
COLINA



935 459 155 • 220 947 894
www.casasdacolina.vidor.pt
casadacolina@vidor.pt